

Fastighets AB G-mästaren

Org nr. 556605-2170

| RESULTATRAKNING (TKR) | UTFALL 2025-08-31 | PROGNOS 2025 | BUDGET 2025 | AVVIKELSE 2025 | UTFALL 2024 | |
|---|----------------------|-----------------|----------------|-------------------|----------------|-------|
| Rörelsens intäkter | | | | | | |
| Hysesintäkter | 28 939 | 44 272 | 44 236 | 36 | 52 462 | |
| Summa rörelsens intäkter | 28 939 | 44 272 | 44 236 | 36 | 52 462 | |
| Rörelsens kostnader | | | | | | |
| Driftskostnader | -19 380 | -31 055 | -35 592 | 4 537 | -46 865 | Not 1 |
| Administrativa kostnader | -1 020 | -2 815 | -2 723 | -92 | -4 453 | |
| Löpande underhåll | -808 | -2 170 | -2 200 | 30 | -186 | |
| Planerat underhåll | 0 | -8 200 | -13 300 | 5 100 | -4 250 | Not 2 |
| Summa rörelsens kostnader | -21 208 | -44 240 | -53 815 | 9 575 | -55 754 | |
| Avskrivningar | -12 058 | -37 940 | -46 489 | 8 549 | -31 650 | Not 3 |
| RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER | -4 327 | -37 908 | -56 068 | 18 160 | -34 942 | |
| Finansiella intäkter och kostnader | | | | | | |
| Ränteintäkter | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Räntekostnader | -13 918 | -23 417 | -27 266 | 3 849 | -13 399 | Not 4 |
| Summa finansiella intäkter och kostnader | -13 918 | -23 417 | -27 266 | 3 849 | -13 399 | |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | -18 245 | -61 325 | -83 334 | 22 009 | -48 341 | |
| Realisationsresultat försäljning mark | -1 689 | -1 689 | -1 689 | 0 | 0 | |
| Koncernbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 | 78 239 | |
| Skatt | 4 056 | 12 931 | 17 515 | -4 584 | 4 208 | |
| Periodens resultat | -15 878 | -50 083 | -67 508 | 17 425 | 34 106 | |

De 3 största prognostiserade åtgärderna inom planerat underhåll:

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Parkprojekt 1 & 2 | 7 500 tkr |
| Yttre underhåll fasad och mark | 300 tkr |
| OVK-åtgärder | 300 tkr |

Noter:

- 1) Lägre förvaltningsarvode
- 2) Del av parkprojektet senarelagt
- 3) Lägre utrangeringar
- 4) Lägre investeringsvolym påverkar räntekostnaderna